STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 32865
30 september 2015

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Nijmegen Brakkenstein - 4 (Kloostertuin - voormalige drukkerij)', Nijmegen

GEMEENTE Nijmegen

De Raad van de gemeente Nijmegen heeft, met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, bij besluit van 23 september 2015 het bestemmingsplan Nijmegen Brakkenstein - 4 (Kloostertuin - voormalige drukkerij) gewijzigd vastgesteld.

Het plangebied omvat de herontwikkeling van een perceel aan de Kanunnik Faberstraat 5. In het pand was vroeger een drukkerij gevestigd. Met dit bestemmingsplan wordt het voormalige drukkerijgebouw aan de Kanunnik Faberstraat 5 herbestemd voor een refter en kantoorruimten ten behoeve van de Paters Jezuïeten van het aangrenzende Hofgebouw. Er wordt ook zeer beperkt horeca mogelijk gemaakt. Daarbij is wel enige uitbreiding noodzakelijk, maar deze komt grotendeels op de plaats te staan van enkele te slopen bijgebouwen. De bouwhoogte van de uitbreiding sluit aan op de bestaande bouwhoogte (2 bouwlagen). Verder wordt er nog een gesloten verbinding (corridor) mogelijk gemaakt tussen het Hofgebouw en de voormalige drukkerij.

Het plan is op de volgende punten gewijzigd vastgesteld:

1. Op pagina 32 van de toelichting op het bestemmingsplan is de zin ten aanzien van fietsparkeren verwijderd.
2. Artikel 4.1.c van de regels is aangepast van:
   'ter plaatse van de aanduiding 'horeca' tevens voor een restaurant zonder bezorg- en/of afhaalservice van maximaal 80m2 met bijbehorende terrassen;'
   in:
   'ter plaatse van de aanduiding 'horeca' tevens voor een restaurant zonder bezorg- en/of afhaalservice van maximaal 80m2 (bruto)verkoopvloeroppervlakte met bijbehorende terrassen;'
3. Artikel 6.1.c van de regels is aangepast van:
   'ter plaatse van de aanduiding 'terras' tevens voor een terras behorend bij de functie refter van het aangrenzende gebouw in de naastgelegen bestemming;'
   in:
   'ter plaatse van de aanduiding 'terras' tevens voor een terras behorend bij de functie refter en een terras ten behoeve van de onder 4.1.c. toegestane horecafunctie van het aangrenzende gebouw in de naastgelegen bestemming;'

Inzage

Het plan, het raadsbesluit en de bijbehorende stukken, liggen van donderdag 1 oktober 2015 tot en met donderdag 12 november 2015 ter inzage bij de Informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënburg 75 te Nijmegen.

Het digitale bestemmingsplan is te raadplegen op de landelijke website: http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.0268.BP16004-VG01

De bronbestanden zijn beschikbaar via:

http://ruimtelijkeplannen.nijmegen.nl/plannen/NL.IMRO.0268.BP16004-/NL.IMRO.0268.BP16004-VG01

Daarnaast is het bestemmingsplan als pdf bestand te raadplegen op de gemeentelijke website:

http://www2.nijmegen.nl/gemeente/inspraak

Beroep

Belanghebbenden die het met het bovenstaande besluit niet eens zijn en die in de voorprocedure tijdig hun zienswijze hebben ingediend, alsmede de belanghebbende die niet verweten kan worden geen zienswijze te hebben ingediend, kunnen in de periode van vrijdag 2 oktober 2015 tot en met donderdag

12 november 2015 beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Tegen de wijzigingen die door de Raad zijn aangebracht, kan door alle belanghebbenden beroep worden ingesteld.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat het vastgestelde gewijzigde bestemmingsplan niet in werking kan treden. Om de werking van het besluit op te schorten kan een belanghebbende een voorlopige voorziening aanvragen. Een dergelijk - gemotiveerd - verzoek moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Digitaal

Tevens bestaat de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen en een verzoek om voorlopige voorziening in de dienen via https://digitaalloket.raadvanstate.nl Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Op de genoemde site van de Raad van State staan de exacte voorwaarden vermeld.